



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



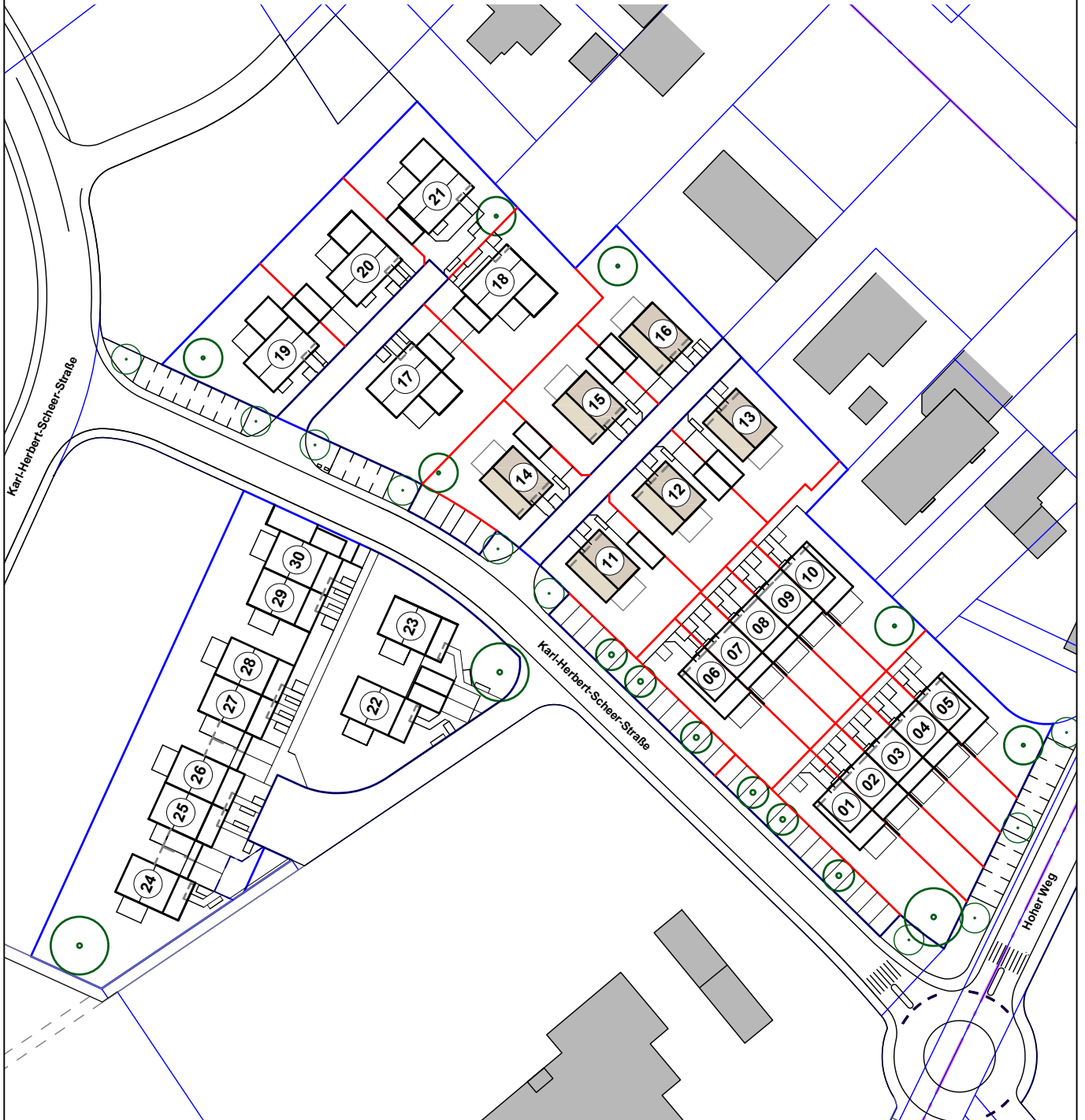
HOHER WEG

Haus

14



bpd
bouwfonds immobilienentwicklung



ÜBERSICHTSPLAN M 1:1000/DIN A4





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **14**



FLÄCHENANTEILE M 1:500/DIN A4



Haus 11-16

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

Zeichnungslegende:

BRH = Brüstungshöhe; F = Fensterbrüstungselement feststehend; FVG = Festverglasung
HKV = Heizkreisverteiler; HK = Heizkörper; HHK = Handtuchheizkörper

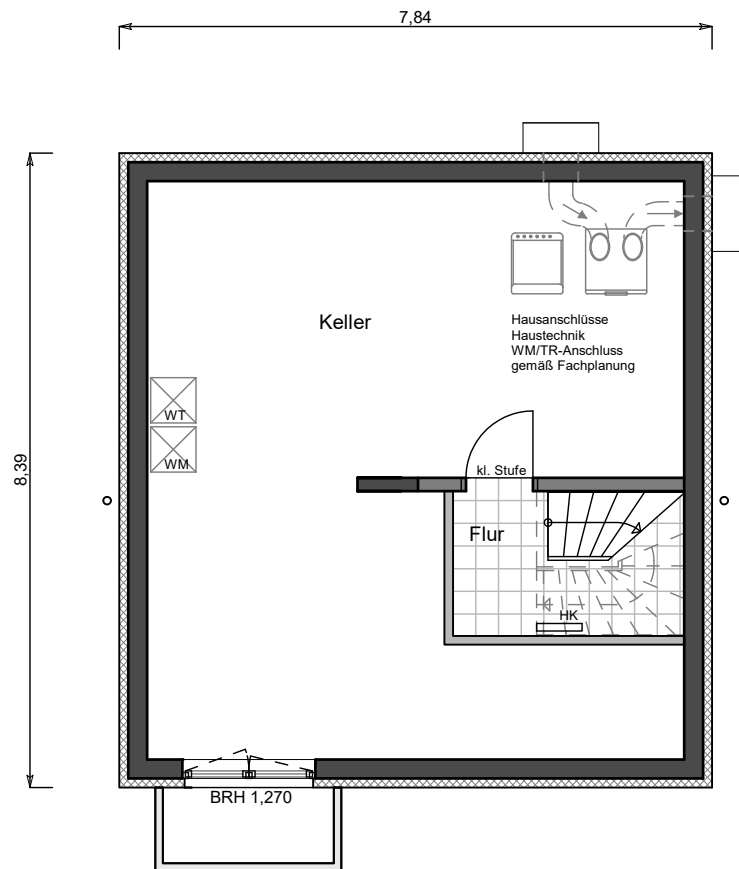
Wohnflächen		Haus 11-16
		[qm]
Erdgeschoss	Flur	7,88
	WC	2,88
	Wohnen/Essen	28,66
	Küche	10,74
	Terrasse	16,50 x 50% <u>8,25</u>
		58,41
Obergeschoss	Flur	4,27
	Kind 1	12,49
	Kind 2	12,26
	Bad	10,19
	Schlafen	<u>15,78</u>
		54,99
Staffelgeschoss	Galerie	14,25
	Schlafen	17,34
	Dachterrasse	22,09 x 50% <u>11,05</u>
		42,64
Wohnflächen gesamt		inkl. Terrassenanteilen 156,04
Nutzflächen		
Keller	Kellerflur	3,53
	Keller inkl. Flächen für Haustechnik	<u>47,12</u>
		50,65
Nutzflächen gesamt		50,65
WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT		206,69



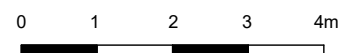
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **14**



KELLER M 1:100/DIN A4

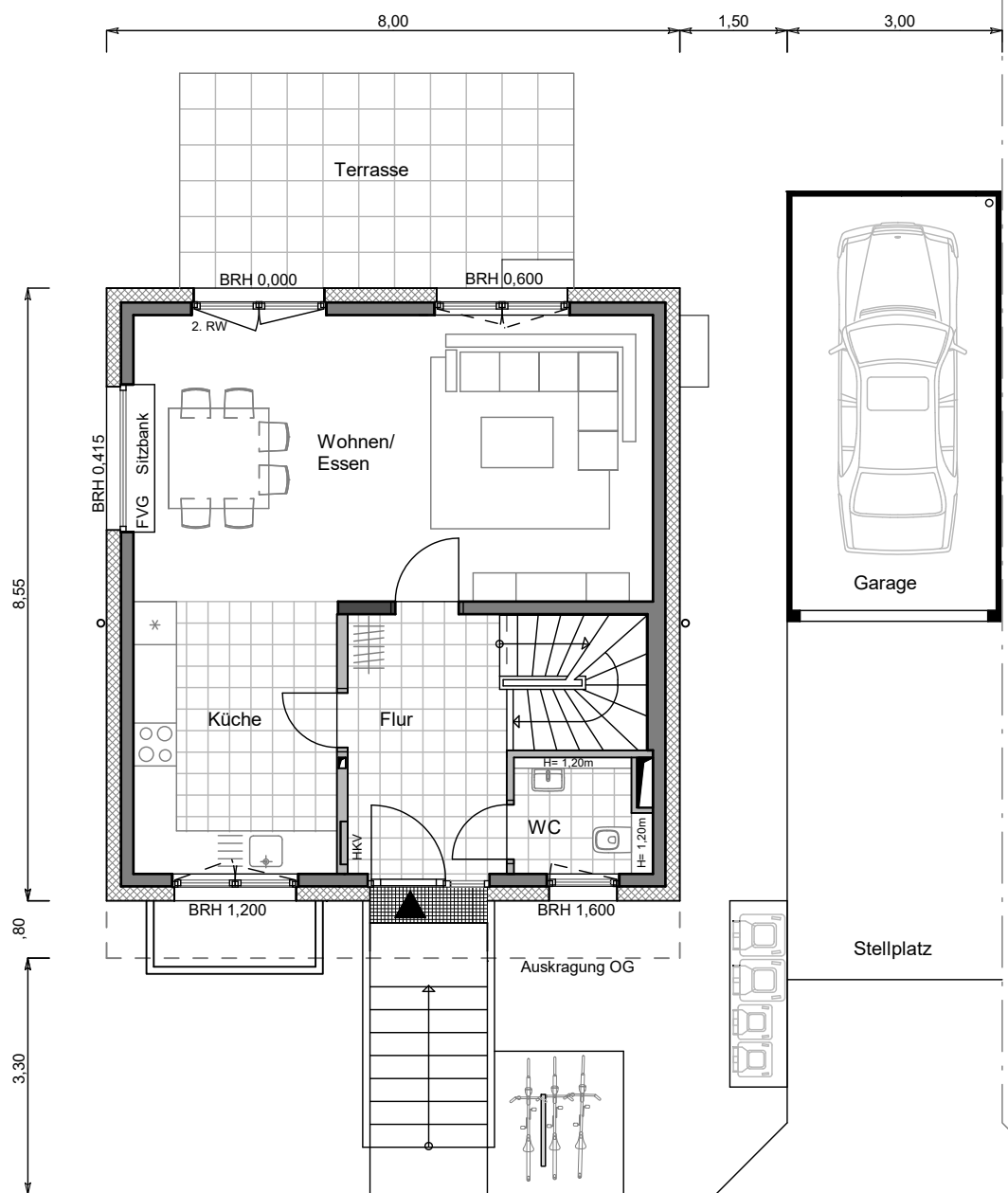




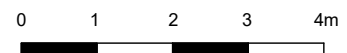
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **14**



ERDGESCHOSS M 1:100/DIN A4

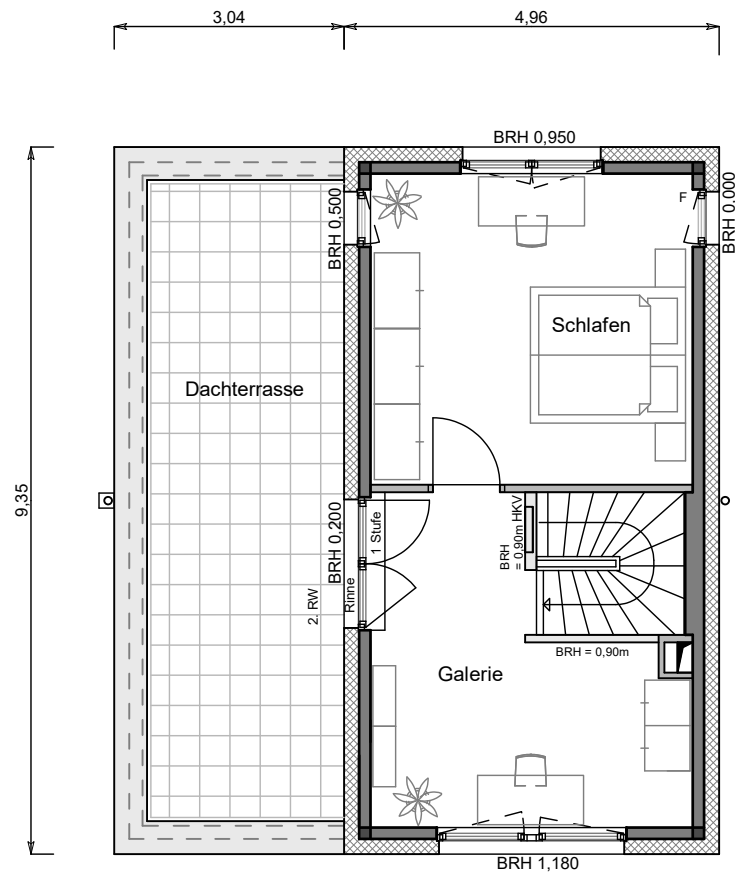




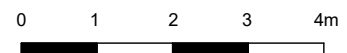
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **14**



STAFFELGESCHOSS M 1:100/DIN A4





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **14**



HOHER WEG

Grundstücksgrenze / Ecke Straße

Grundstücksgrenze
Grundstücksgrenze

L-Steine gem.
Freianlagenplanung

Verlauf Stichstraße an der Grenze

Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich
und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4



bpd

bauwfonds immobilienentwicklung

Haus **14**



HOHER WEG

Grundstücksgrenze



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich
und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4



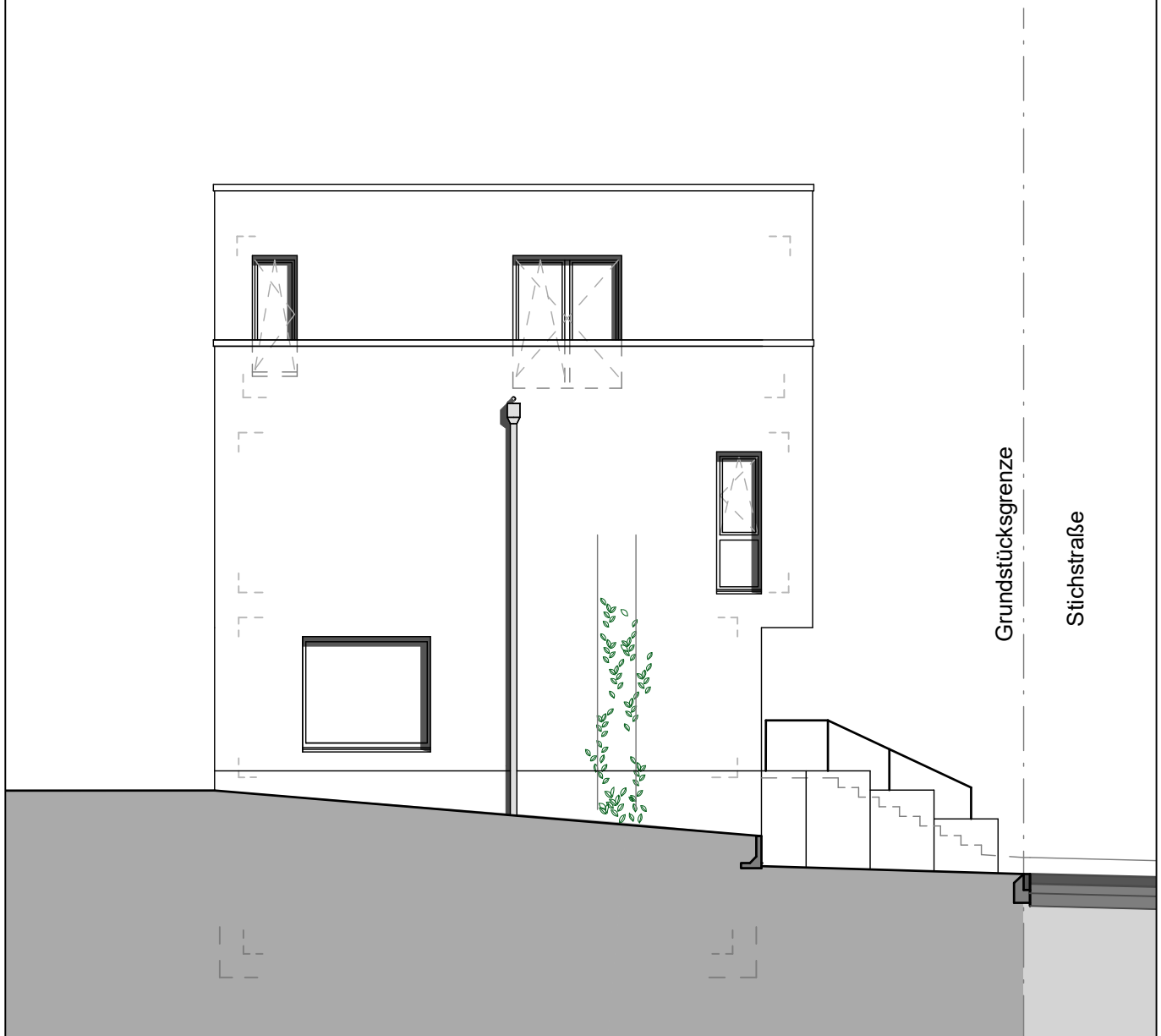
bpd

bauwafonds immobilienentwicklung

Haus **14**



HOHER WEG



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich
und stellen keine Wertminderung dar.

SEITENANSICHT SW M 1:100/DIN A4



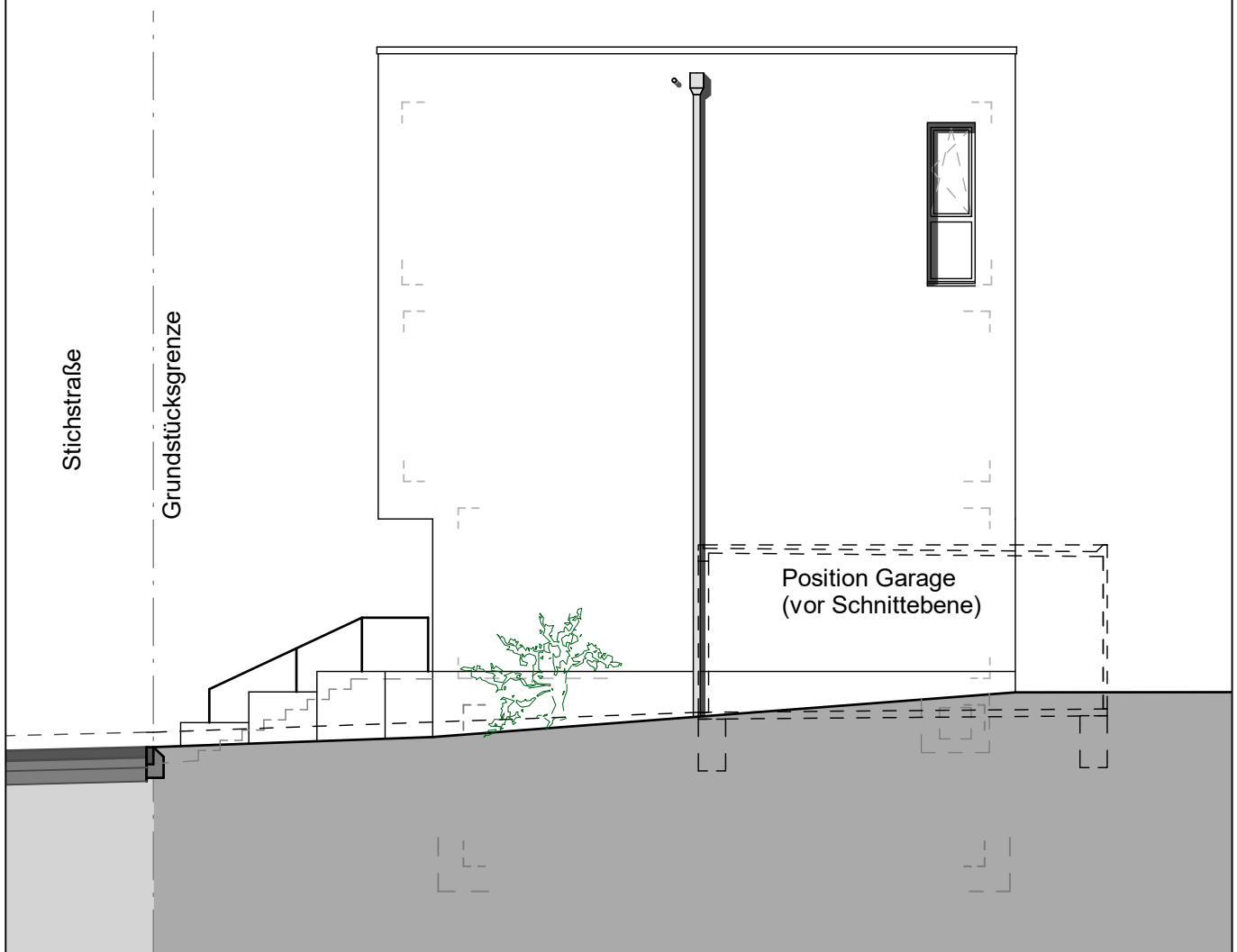
bpd

bauwfonds immobilienentwicklung

Haus **14**



HOHER WEG



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich
und stellen keine Wertminderung dar.

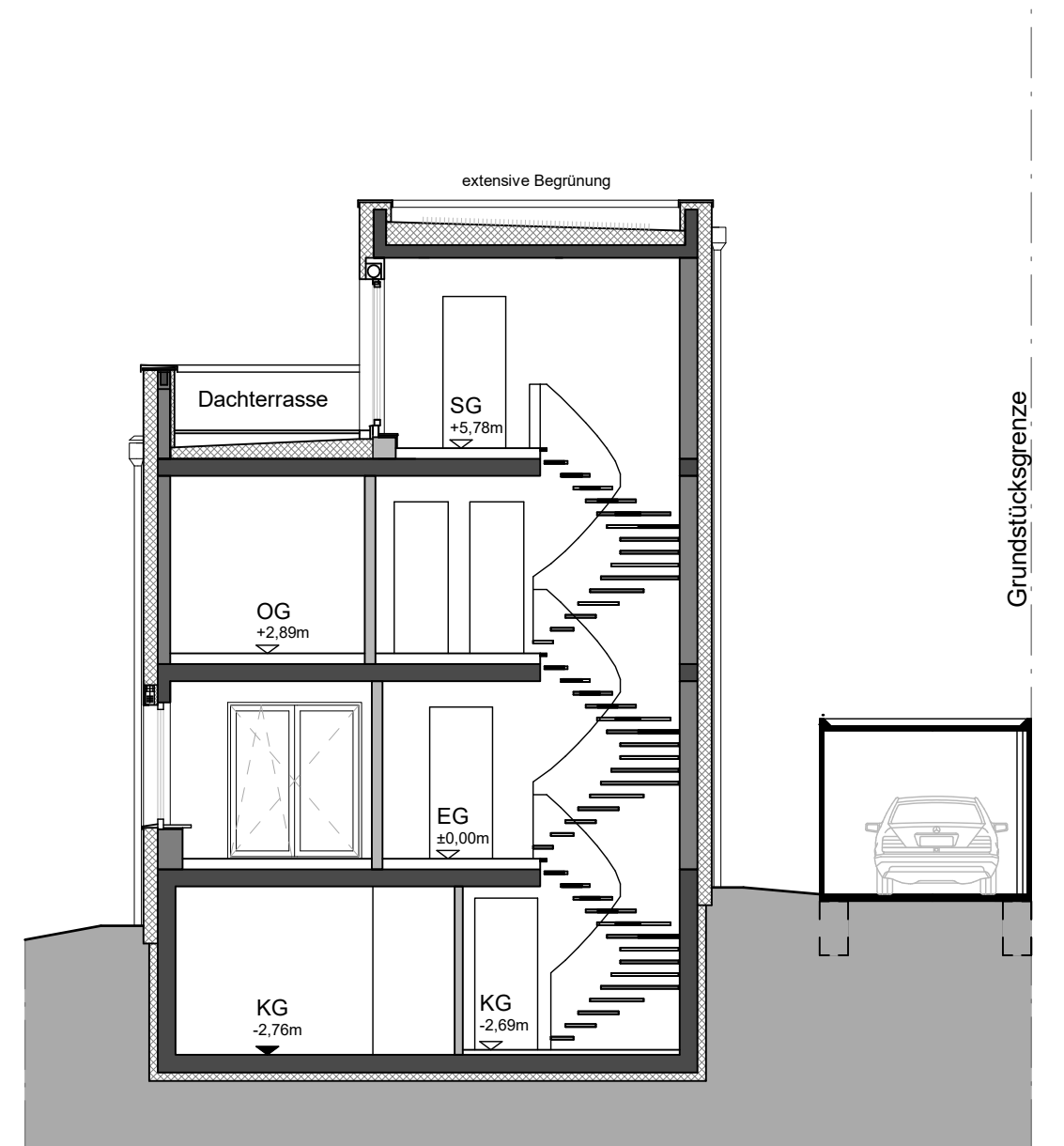
SEITENANSICHT NO M 1:100/DIN A4



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 14



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich
und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4



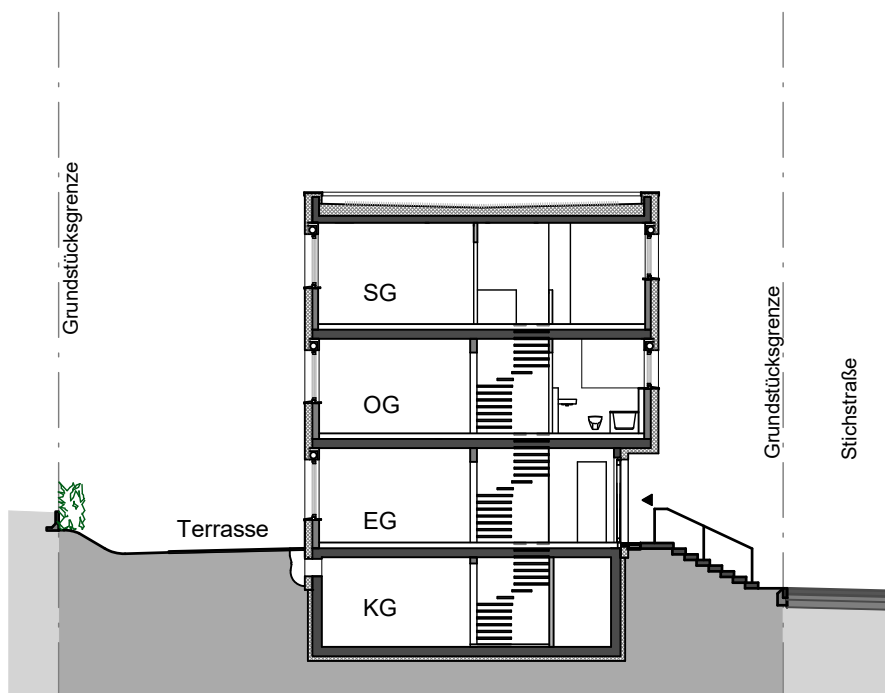
bpd

baufonds immobilienentwicklung

Haus **14**



HOHER WEG



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENPROFIL M 1:200/DIN A4
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)